



## Rævebakkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 13. marts 2011 kl. 18.30 på Islev Skole, Festsalen.

Inden generalforsamlingen vil der være et indlæg fra Rødovre Kommune v/affaldskonsulent Morten, omkring den nye affaldsordning, som træder i kraft maj 2013.

Dagsorden:

- Pkt. 1: Valg af dirigent
- Pkt. 2: Godkendelse af protokol
- Pkt. 3: Formandens beretning
- Pkt. 4: Regnskab og budget – vedlagt indkaldelsen
- Pkt. 5: Indkomne forslag
- Pkt. 6: Hjemmesiden:  
Valg af Webmaster.
- Pkt.. 7: Valg af fastelavnsudvalg  
Mette Jensen modtager genvalg  
Jacob Swartz modtager genvalg  
Jacob Sunwell modtager ikke genvalg
- Pkt. 8.: Valg af loppemarkedudvalg  
Der skal vælges 2 eller 3 personer til dette udvalg.
- Pkt. 9.: Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, idet følgende er på valg:  
  
Arne Wolfsen modtager genvalg  
Niels Martinussen modtager genvalg  
Jens Dalsgaard modtager ikke genvalg  
  
Derudover er følgende på valg:  
  
Bestyrelsessuppleant Ny på valg  
Revisor Henrik Larsen modtager genvalg  
Revisor Jørn Jensen modtager genvalg  
Revisorsuppleant Ny valg
- Herefter konstituerer bestyrelsen sig selv.
- Pkt. 10.: Evt.



## Rævebakkens Grundejerforening

Det var et meget givtigt indslag fra affaldskonsulent Morten, fra Rødovre Kommune. Der var en livlig spørgen og vi fik belyst rigtig mange spørgsmål. Vi takker Morten for et godt indslag.

Formand Arne Wolfsen bød velkommen og en særlig tak til Morten fra RK, med et flot indslag om affaldsordningen. Arne oplyste, at vores klokke i år var kommet med på generalforsamlingen. Herefter gik generalforsamlingen efter en kort pause i gang med punkt 1.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen kunne igen i år anbefalede Verner Kemnitz. Han blev enstemmigt valgt. Han er jo også efterhånden et kendt ansigt, han har hjulpet med dirigent jobbet siden generalforsamlingen marts 2004. Vi takker Verner for godt veludført arbejde gennem årene. Verner takkede generalforsamlingen for valget og gik straks i gang med afholdelse af generalforsamlingen.

### **Pkt. 2. Godkendelse af protokol.**

Protokollen fra 2011 blev godkendt.

### **Pkt. 3. Formandens beretning**

Formanden kunne berette følgende fra året 2011, hvor der havde været mange aktiviteter.

**a.** Fastelavnsfesten forløb meget tilfredsstillende, mange glade og udklædte børn med forældre og bedsteforældre deltog.

**b.** Igen i år var der stor tilslutning til loppemarked, og bestyrelsen anbefaler at man nedsætter et udvalg, så vi kan fortsætte med loppemarked.

**c.** Hele bestyrelsen mødte talstærkt op den 19. maj og i fællesskab gennemgik alle grundejerforeningens veje. Man enedes om at næste gang der skal udføres reparationer, skal asfalten fræses ned, dette bliver dyrere med er til gengæld mere holdbart. Vi har også modtaget et tilbud på stien ved Pilemosevej, dette ville koste 26.000,00 og bestyrelsen mente at dette blev for dyrt, og har derfor sagt nej tak til dette.

Bestyrelsen har modtaget tilbud på reparationer på Fundervej og Rævebakkevej. Da reparationen på Fundervej blev for dyr, enedes man om kun at udfører den på Rævebakkevej, men til grundejerforeningens held, så blev Fundervej lavet ved en fejltagelse og dette kom så ikke til at koste grundejerforeningen noget.

Omkring Rævebakkevej 39 kommer Rødovre Kommune og reparerer denne skade, som de ikke nåede i 2011.

Skiltet ved Torsøvej står forkert, og efter mange henvendelser til Rødovre Kommune, er der en afklaring på vej, for alle skiltene i hele grundejerforeningen skal udskiftes til nye, dette vil blive udført i løbet af 2012, og dette er uden beregning for grundejerforeningen.

**d.** Snerydningen i år var tilfredsstillende, og heldigvis har vejguderne været med os, så regningen blev ikke så stor som frygtet. (se regnskab). Faunus har gjort det helt ok, og bestyrelsen vil rette henvendelse for en ny sæson.

**e.** Pilemosevejs Grundejerforening har rettet henvendelse til formand Arne dels for at få udbetalt de to grundejere som sidste år forlod vores grundejerforening, beløbet kan ses i regnskabet som hensat, og dels for at spørge os om hvad vi siger til at de vil lukke Hammelvej indkørslen ved Pilemosevej. Henvendelsen er kommet samme dag som



## Rævebakkens Grundejerforening

generalforsamlingen afholdes så det har ikke været muligt at diskutere dette i bestyrelsen, men vi må vel afvente og se hvad der sker. Rødovre Kommune skal vel også godkende dette og der skal vel også være en form for høring. Vi forventer at blive kontaktet. Derefter vil bestyrelsen informere grundejerne omkring dette. *Emnet tages op ved førstkommande bestyrelsesmøde.*

**f.** Der har været afholdt et fællesmøde for grundejerforeninger i Rødovre Kommune, hvor der blev orienteret om en arkitektkonkurrence omkring Islev Torv og grunden ved Islevhusvej, den gamle Danmark grund. Grunden længere nede af Islevbrovej er det intet nyt om.

**g.** Der er modtaget brev om en ny privatvejlov for 2012. Formanden kunne oplyse at der ikke var de store ændringer for vores grundejerforening, men dette *emne tages op på det førstkommande bestyrelsesmøde.*

**h.** Bestyrelsen mødte op med 3 mand til møde om den nye affaldsordning, og da dette lød meget interessant endes man om at indlede generalforsamlingen med et indslag. Det blev som vi alle kunne høre, rigtigt godt.

**i.** Der kom en indkaldelse til generalforsamling i Fællesforeningen af grundejerforeninger i Rødovre, den 7. februar og mødet skulle afholde den 28. februar. Den 7. februar rejste formanden på ferie, og denne indkaldelse lå i hans postkasse og han vendte hjem igen den 28. februar, så grundejerforeningen deltog ikke i år i dette møde.

**j.** Nabohjælp. Denne sms-kæde som blev oprettet sidste år er nu videregivet til "Naboer", dette ligger i Det kriminalpræventive Råd, og er ganske gratis for brugerne. Grundejerne skal blot tilmelde sig, der ligger nogle Brochure ved bordet hos bestyrelsen. Man kan kontakte bestyrelsen via hjemmesiden [www.raevebakke.dk](http://www.raevebakke.dk) for yderligere spørgsmål eller hjælp til tilmeldingen.

**k.** Vores hjemme har nu kørt i et års tid, og det ser ud som om at den bliver brugt. En stor tak til Hanne Dalsgaard og Habib Paiman for godt og veludført arbejde. Bestyrelsen kvitterede med et gavekort til begge.

**l.** Formanden opfordrede de sidste grundejere som ikke har tilmeldt sig PBS om at gøre dette, det er efterhånden en dyr omkostning for grundejerforeningen at få udleveret "girokort", til indbetaling af kontingent. Der opstår også restancer, for dette lille kort bliver "væk" i postkassen sammen med alle de reklamer som vi modtager.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### **Pkt. 4. Regnskab og budget**

Jens gennemgik regnskabet for 2011 uden nogen synderlige bemærkninger.

Herefter kunne regnskabet godkendes.

Efter en kort gennemgang af budget for 2012 blev dette godkendt.

### **Pkt. 5. Indkomne forslag**

Der er ikke kommet nogen forslag

### **Pkt. 6. Hjemmesiden**

Der blev diskuteret livligt om vi skulle beholde vores hjemmeside eller ej, da Hanne og Habib ikke ønsker at fortsætte arbejdet med denne. Det lykkedes ikke bestyrelsen at få valgt en Webmaster, men grundejerne ønskede med overvejende flertal at bestyrelsen hyrer nogle professionelle til dette arbejde. Vores hjemmeside er kommet for at blive, og



## Rævebakkens Grundejerforening

indkaldelse med regnskab til Generalforsamlingen skal publiceres via denne hjemmeside, der vil dog alligevel blive udleveret indkaldelser i postkasserne til alle grundejere. De grundejere som ønsker alle former for informationer og indbydelser m.v. skal venligst tilmelde sig via hjemmesiden, når denne er blevet tilgængelig. Nærmere info følger. Da der intet står i vores vedtægter om "måden" generalforsamlingen skal indkaldes på, er der ikke basis for ændring af vores vedtægter. Se §9 i vedtægterne.

*Dette vil blive taget op ved førstkommande bestyrelsesmøde.*

### Pkt. 7. Valg af fastelavnsudvalg

Følgende blev valgt:

Mette Jensen	genvalgt
Jacob Swartz	genvalgt

Det lykkedes ikke bestyrelsen at få valgt endnu et medlem til fastelavnsudvalget, så bestyrelsen må undersøge om de to medlemmer der er blevet tilbage kan påtage sig kun at være 2 medlemmer, ellers må fastelavnsfesten stoppe for 2013. *Dette vil blive taget op ved førstkommande bestyrelsesmøde.*

Fastelavnsudvalget vil blive indkaldt til et bestyrelsesmøde. Det er et stort arbejde på selve dagen og der meget at holde styr på, så det er nødvendigt med så mange hænder som muligt, hvis man alligevel gerne vil være med kan man kontakte bestyrelsen via hjemmesiden. Der kom også et meget **stort hjertesuk** fra fastelavnsudvalget, det er meget vanskeligt at tilrette en fest med indkøb m.v. når der kun er indløbet 30 tilmeldinger til deadline, men at der så på selve dagen dukker yderligere over 100 deltager op. **ALLE** bedes venligst overholde de deadlines der bliver bedt om i disse tilmeldinger.

### Pkt. 8. Valg af loppemarkedudvalg.

Efter stor debat lykkedes det at få valgt følgende:

Kathrine Swartz  
Jack Wendelbo

Efter generalforsamlingen har følgende grundejer meldt sig

Anja Sunwell  
Lise Mikkelsen  
Hanne Dalsgaard

Dette er dejligt med så mange flittige hænder.

*Dette vil blive taget op ved førstkommande bestyrelsesmøde.*

Bestyrelsen vil indkalde dette udvalg til at deltage i et bestyrelsesmøde, hvor dette kan blive forelagt. Grundejerne vil blive orienteret.

### Pkt. 9. Valg af bestyrelse

Arne Wolfsen	Genvalgt
Niels Martinussen	Genvalgt
Jørgen Andersen	Valgt

Bestyrelsessupplant	Søren Henriksen	Valgt
Revisor	Henrik Larsen	Genvalgt
Revisor	Jørn Jensen	Genvalgt
Revisorsupplant	Birthe Tofteng	Valgt



## Rævebakkens Grundejerforening

Herefter konstituerer bestyrelsen sig, ved først komne bestyrelsesmøde.  
Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand	Arne Wolfsen
Kasserer	Lilian Madsen
Sekretær	Jørgen Andersen

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Rasmussen  
Niels Martinussen  
Martin Nørgaard  
Søren Theil

### **Pkt. 10 evt.**

Debat igen omkring hunde hømhm. Dette emne har nok været det emne der score højest på generalforsamlingens liste over emner til generalforsamlingerne der har været afholdt gennem den seneste næsten 40 år. Det er åbenbart meget svært for hundeejerne at gøre rent efter at deres hund/hunde har besørget på fortovet eller i bed. Ligeledes bliver de "små sorte poser" bare smidt tilfældige steder. Det er et meget stort ønske fra generalforsamlingen, at hundeejerne tager hundens efterladenskaber med sig.

Noget rigtig dejligt positivt på generalforsamlingen var at formanden for "Haveforeningen Hammelvej" kunne oplyse om, at stien langs haveforeningen var rigtig pæn, der lå KUN 2 hunde hømmer sidst han gennemgik stien.

Flere grundejere syntes at vores grundejerforening ser meget "grim og rodet" ud. Det vokser græs og ukrudt på fortovet. Der står både og trailer parkeret på fortovene, så man skal gå ude på vejen for at komme forbi. Både og trailere må ikke stå på fortovet så de blokerer for forgængere. De må stå indenfor på engen grund.

Storskrald skal venligst først stilles ud SØNDAG AFTEN og man skal yderligere huske at tage det affald, som af en eller anden grund ikke er medtaget af skraldemændene, med ind på egen grund igen og ikke ligge og flyde på fortovet.

Alle grundejerne henstilles til at huske at feje og renholde ved kantstenene, så regnvand frit kan løbe ned i kloakkerne og at disse ikke forstopper.

Der blev diskuteret lidt omkring Letbanen, men der er ikke rigtig nogen som ved noget, udover at Borgmesteren har sagt, at han vil have en station ved Islev, dette kan basis for andre typer af virksomheder i området.

Debat omkring DISA grunden, hvor Herlev Kommune vil lukke Kantatevej. Heller ikke her ved bestyrelsen eller andre grundejere noget konkret, men vi regner med at høre nærmere i fremtiden dels via pressen og lokalaviserne samt de involverede kommuner



## Rævebakkens Grundejerforening

Niels holdt et lille indslag omkring Naboor. Der er foreløbig 26 grundejere som har tilmeldt sig denne ordning, og som sagt tidligere skal grundejerne selv tilmelde sig via deres hjemmeside. [www.naboor.dk](http://www.naboor.dk)

Niels kunne yderligere oplyse, at dette er en sikker måde at tilmelde sig på, da man kun kan tilmelde sig via en pc, så der ikke kan være tvivl om hvem der tilmelder sig, og at som tidligere nævnt, er det Det kriminalpræventive Råd som står for dette.

Sluttelig takkede formanden Jens Dalsgaard for sine 12 aktive år for grundejerforeningen, med en lille opmærksomhed.

Herefter sluttede generalforsamlingen og Verner takkede for god ro og orden Formanden overrakte Verner fik et par flasker for veludført arbejde, til trods for, at en enkelt grundejer var utilfreds med Verners job som dirigent, og håber at Verner kan hjælpe til igen på næste generalforsamling.

Der var der som sædvanlig smørrebrød og øl og vand til de fremmødte grundejere. I år deltog 71 grundejere.

Efter en debatfuld men hyggelig aften sluttede genrealforsamlingen omkring kl. 21.30

Referent  
Sekretær Lilian Madsen